

**Uchwała Nr XXVI/161/2013**  
**Rady Miasta i Gminy Kosów Lacki**  
z dnia 25 września 2013r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Kosów Lacki – teren eksploatacji kruszywa naturalnego we wsi Stara Maliszewa

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym art. 20 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( t. j. Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm. ) w związku z uchwałą nr VII/40/2011 Rady Miasta i Gminy Kosów Lacki z dnia 17 czerwca 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwała się, co następuje:

**Rozdział I**  
**PRZEPISY OGÓLNE**

§1.1 Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Kosów Lacki – teren eksploatacji kruszywa naturalnego we wsi Stara Maliszewa, zwany dalej planem.

2.Granice terenu objętego planem zostały oznaczone na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i przebiegają następująco:

- 1) od strony północno – wschodniej granica obszaru objętego planem przebiega wzdłuż granicy z działką nr ewid. 576/1,
- 2) od strony wschodniej – wzdłuż granicy z działkami nr ewid. 579 i 582/1,
- 3) od strony południowo – zachodniej – poprzez część działki nr ewid. 577/1,
- 4) od strony zachodnio – północnej – wzdłuż drogi wewnętrznej – działka nr ewid. 765.

§ 2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, składa się z ustaleń będących treścią niniejszej uchwały oraz z:

- 1) rysunku planu, w skali 1 : 1000, będącego załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu będącego załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, będącego załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

- 1) planie – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę oraz rysunek, o którym mowa w §2 pkt 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta i Gminy Kosów Lacki, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną planu, stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały,
- 4) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym rodzaju przeznaczenia oznaczonym symbolem literowym oraz cyfrowym oraz określone dla niego ustalenia,
- 5) pasie ochronnym – należy przez to rozumieć pas terenu w granicach którego, ze względu na ochronę terenów sąsiednich nie należących do użytkownika wyrobiska, wydobywanie kopalin nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę terenów sąsiednich, zgodnie z Polską Normą PN-G-02100 „Górnictwo odkrywkowe .Szerokość pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych”,
- 6) uciążliwym oddziaływaniu – należy przez to rozumieć negatywne oddziaływanie na otoczenie wynikające z przekroczenia standardów określonych w przepisach odrębnych a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenia odpadami,
- 7) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi.

§ 3.1. Plan określa następujące elementy zagospodarowania przestrzennego:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ,
- 4) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów i obszarów górniczych,
- 5) zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36, ust. 4 ustawy.

2. Plan nie określa następujących elementów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ponieważ takie nie występują,
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ponieważ takie nie występują,
- 3) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udział procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wielkości zabudowy oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów, ponieważ na obszarze objętym planem nie przewiduje się zabudowy,
- 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ponieważ nie ma potrzeby ich przeprowadzenia,

5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

§ 4.1. Następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu, o którym mowa w § 2 pkt. 1 są obowiązujące:

- granica terenu objętego planem,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- PG teren górniczy „Stara Maliszewa”,
- PG 1 teren przeznaczony do eksploatacji złóż kruszywa naturalnego,
- granica pasów ochronnych
- linie wymiarowe z oznaczeniem wymiarów

2. Oznaczenia graficzne określone na rysunku planu, poza granicami jego opracowania nie wymienione w ust.1 mają charakter informacyjny.

## **Rozdział II**

### **OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŁADU PRZESTRZENNEGO**

§ 5.1. Na terenach objętych planem ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się eksploatację złóż kruszywa naturalnego na terenie górniczym PG i terenie przeznaczonym do eksploatacji złoża PG 1,
- 2) ustala się ochronę terenów sąsiednich poprzez zachowanie pasów ochronnych :
  - a) 6,0 m od gruntów rolnych nie należących do użytkownika wyrobiska,
  - b) 10,0 m od drogi wewnętrznej KDW,
  - c) 15,0 m od gruntów leśnych nie należących do użytkownika wyrobiska,
- 3) ustala się zakaz eksploatacji kruszywa na terenach pasów ochronnych,
- 4) ustala się przeprowadzenie rekultywacji wyrobiska w kierunku rolnym lub leśnym.

## **Rozdział III**

### **OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU**

§ 6.1. Ze względu na położenie obszaru objętego planem w granicach otuliny Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego oraz w granicach obszaru „Zielone Płuca Polski” ustala się następujące zasady ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1) nakaz prowadzenia eksploatacji złóż w sposób minimalizujący negatywny wpływ na stan środowiska, a w szczególności takich jego elementów jak powietrze, wody powierzchniowe i podziemne oraz gleba,
- 2) ochronę przed zanieczyszczeniami gleby, wód podziemnych i powierzchniowych poprzez:
  - a) nakaz składowania w kontenerach odpadów stałych nie związanych z wydobyciem kruszywa i ich odbiór zgodnie z przepisami odrębnymi,

- b) zakaz lokalizacji magazynów paliwa oraz zakaz zanieczyszczania substancjami ropopochodnymi lub innymi mogącymi wpływać na pogorszenie stanu gleby, wód podziemnych i powierzchniowych,
  - c) eksploatację złóż należy prowadzić w sposób eliminujący niezorganizowaną emisję pyłów,
  - d) poziom hałasu określony w przepisach odrębnych nie może przekraczać dopuszczalnych norm,
- 3) ochronę istniejących terenów rolnych i leśnych oraz drogi KDW poprzez zachowanie pasów ochronnych określonych w § 5 ust1 pkt 2,
  - 4) przeprowadzenie rekultywacji poprzez przywrócenie użytkowania rolniczego lub zalesienie,
  - 5) należy zabezpieczyć wyrobisko kruszywa przed niekontrolowanym użytkowaniem – składowaniem odpadów, wylewaniem nieczystości.
2. Ustala się, że ochrona złóż surowców naturalnych będzie polegała na :
- 1) prowadzeniu eksploatacji złoża w sposób gospodarczo uzasadniony przy zastosowaniu środków ograniczających szkody w środowisku i maksymalnej ochronie walorów krajobrazowych,
  - 2) racjonalnym gospodarowaniu złożem i rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.

#### **Rozdział IV**

### **USTALENIA DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA ORAZ ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**

- §7.1. Ustala się eksploatację złóż kruszywa naturalnego na terenie górniczym PG i ternie przeznaczonym do eksploatacji złóż kruszywa naturalnego PG 1 z wyłączeniem z eksploatacji terenów pasów ochronnych,
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów PG i PG 1
- 1) zakaz zabudowy z dopuszczeniem lokalizacji dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu niezbędnych do obsługi komunikacyjnej kopalni oraz tymczasowych urządzeń związanych z przeróbką i eksploatacją złóż kruszywa naturalnego,
  - 2) sposób, kolejność i głębokość eksploatacji złoża należy dostosować do ustaleń koncesji ,
  - 3) dopuszcza się przeróbkę kruszywa naturalnego,
  - 4) dopuszcza się eksploatację złoża w części oraz etapowo,
  - 5) zasięg uciążliwego oddziaływania związanego z eksploatacją kruszywa należy ograniczyć do granic własnego terenu,
3. Ustala się zachowanie pasów ochronnych o szerokościach określonych w § 5 ust.1 pkt 2
4. Na terenach rolnych stanowiących pasy ochronne dopuszcza się gromadzenie zwałowisk nakładu, pod warunkiem nie pogarszania sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich.
5. Dopuszcza się wykorzystanie nakładu złóż kruszywa naturalnego na cele rekultywacji.

6. Ustala się następujące warunki zachowania bezpieczeństwa powszechnego.
- 1) podczas eksploatacji skarpy wyrobiska należy uformować pod odpowiednim kątem uniemożliwiającym ich osuwanie się,
  - 2) po wyeksploatowaniu złoża należy zwiększyć stabilność zboczy poprzez nasadzenia roślin lub wysiew traw.

## **Rozdział V**

### **SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY**

1. Ustala się zakaz zabudowy, z wyjątkiem tymczasowych urządzeń związanych z eksploatacją i przeróbką kruszywa naturalnego oraz dróg wewnętrznych niezbędnych do obsługi komunikacyjnej kopalni.

## **Rozdział VI**

### **GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH**

- § 8. 1. Część obszaru objętego planem stanowi teren górniczy „Stara Maliszewa”, którego granicę stanowią linie ograniczające terenu oznaczone symbolem PG .
2. Sposób zagospodarowania terenu górniczego oraz pasów ochronnych zgodnie z ustaleniami określonymi w rozdziale IV.

## **Rozdział VII**

### **KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

- §9.1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu objętego planem z drogi wewnętrznej KDW,
2. Powiązanie zewnętrzne układu komunikacyjnego dla obszaru objętego planem odbywa się poprzez drogę powiatową nr 3901W ,
- §10.1. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) gromadzenie i odbiór odpadów stałych nie związanych z wydobyciem kruszywa zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - 2) nie przewiduje się odprowadzania ścieków komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną oraz zaopatrzenie w wodę.

## **Rozdział VIII**

### **PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE**

- § 10 Dla terenów eksploatacji kruszywa naturalnego PG i PG 1 ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10 %.
- § 11 Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2004r. Nr 121, poz.1266 ze zmianami ) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych przeprowadza się na podstawie decyzji Marszałka Województwa Mazowieckiego Nr..... z dnia.....
- § 12 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kosów Lacki.
- § 13 Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz na stronie internetowej Miasta i Gminy Kosów Lacki.
- § 14 Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy w Kosowie Lackim