

**UCHWAŁA NR XXXII/158/2005**  
**RADY MIEJSKIEJ W KOSOWIE LACKIM**  
**Z DNIA 30 LISTOPADA 2005 R**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Grzymały gmina Kosów Lacki – teren powierzchniowej eksploatacji złóż kruszywa naturalnego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) – Rada Miejska w Kosowie Lackim uchwała, co następuje:

**DZIAŁ I**  
**USTALENIA DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**

**ROZDZIAŁ 1**  
**USTALENIA OGÓLNE**

**§1**

Stwierdza się zgodność niniejszego planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosów Lacki uchwalonego Uchwałą Nr X/73/99 Rady Gminy w Kosowie Lackim z dnia 27 października 1999 r.

**§2**

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kosów Lacki we wsi Grzymały, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar części wsi Grzymały, którego granice zostały określone w uchwale Nr XIV/80/2004 Rady Miejskiej w Kosowie Lackim z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kosów Lacki dla części miejscowości Grzymały.
3. Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1 – rysunek planu wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000,
  - 2) Załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
  - 3) Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

### §3

1. Następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu, o którym mowa w §2 ust. 2, pkt. 1 są ustaleniami planu:
  - 1) granice obszaru objętego planem,
  - 2) granice filarów ochronnych,
  - 3) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 4) przeznaczenie terenów oznaczone następującymi symbolami literowymi:
    - a) PG – teren powierzchniowej eksploatacji złóż kruszywa naturalnego
    - b) ZL – tereny leśne
    - c) KDP – R – tereny pasa drogowego dróg powiatowych
2. Oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu, poza granicami opracowania planu mają charakter informacyjny.

### §4

1. Plan nie określa następujących elementów zagospodarowania przestrzennego:
  - 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ponieważ takie nie występują,
  - 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ponieważ takie nie występują,
  - 3) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy, ponieważ przedmiotem sporządzania planu jest powierzchniowa eksploatacja złóż kruszywa naturalnego,

- 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ponieważ nie ma potrzeby ich przeprowadzenia,
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ponieważ nie występuje taka potrzeba.

## §5

Ilekróć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta i Gminy w Kosowie Lackim,
- 2) planie – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kosów Lacki opracowany dla części wsi Grzymały,
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek, o którym mowa w §2 ust.2, pkt.1,
- 4) ustawie - należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717 z późn. zm.),
- 5) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 6) obszarze objętym planem - należy przez to rozumieć obszar w granicach planu przedstawionych na rysunku planu,
- 7) terenie - należy przez to rozumieć teren, o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami literowymi i cyfrowymi,
- 8) drodze - należy przez to rozumieć budowlę wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, stanowiącą całość techniczno – użytkową, przeznaczoną do prowadzenia ruchu drogowego zaliczoną do dróg publicznych.

## **ROZDZIAŁ II OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŁADU PRZESTRZENNEGO**

### § 6

Na terenach objętych planem ustala się następujące zasady ochrony i ukształtowania ładu przestrzennego:

1. Zminimalizowanie zmiany struktury krajobrazu poprzez:

- a) etapową eksploatację złóż kruszywa naturalnego oraz etapową rekultywację terenów wyrobisk poeksploatacyjnych,
- b) po całkowitej zakończonej eksploatacji – przeprowadzenie rekultywacji obejmującej cały teren objęty planem poprzez odtworzenie drzewostanu i zbiorowisk leśnych oraz zharmonizowanie terenów poeksploatacyjnych z istniejącym krajobrazem,

Ochronę terenów rolnych i leśnych znajdujących się przy granicy eksploatacji kruszywa, poprzez zachowanie filarów ochronnych tj. pasów terenu wyłączonych z możliwości eksploatacji kruszywa, o których mowa w § 8 ust. 2 pkt. 11 lit. a

### **ROZDZIAŁ III OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU**

#### **§7**

1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska przyrodniczego:
  - 1) nakaz prowadzenia eksploatacji złoża w sposób minimalizujący negatywny wpływ na stan środowiska, a w szczególności takich jego elementów jak powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny, środowisko gruntowo – wodne i krajobraz,
  - 2) ochronę przed zanieczyszczeniami gleby, wód podziemnych i powierzchniowych poprzez:
    - a) nakaz składowania odpadów stałych w kontenerach i ich wywóz na składowisko odpadów,
    - b) zakaz lokalizacji magazynów paliwa oraz zakaz zanieczyszczania substancjami ropopochodnymi lub innymi mogącymi wpływać na pogorszenie stanu gleby, wód podziemnych i powierzchniowych,
    - c) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu,
  - 3) zachowanie i ochronę istniejących lasów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1ZL,
  - 4) ochronę istniejących terenów rolnych i leśnych poprzez wyznaczenie filara ochronnego stanowiącego pas terenu o szerokości 6,0 m wyznaczonego od granicy terenów rolnych i leśnych do linii rozgraniczającej tereny przeznaczone do powierzchniowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego oznaczone symbolami 1PG i 2PG,
  - 5) w celu zmniejszenia ujemnego wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze ustala się:
    - a) nakaz prowadzenia eksploatacji złoża etapowo: w pierwszym etapie eksploatacja w terenach 1PG, w drugim etapie w terenach 2PG,
    - b) eksploatacja złoża kruszywa naturalnego w terenie 2PG jest możliwa po zakończonej eksploatacji terenu 1PG i jego zrekultywowaniu poprzez zalesienie,

- 6) ustala się, dla całego terenu objętego planem (z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolem 1KDP – R i 2KDP – R) przeprowadzenie rekultywacji poprzez zalesienie oraz w taki sposób, aby rekultywacja podniosła walory krajobrazowe terenu oraz przyczyniła się do zwiększenia różnorodności biologicznej.

## **DZIAŁ II**

### **USTALENIA DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA ORAZ ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**

#### **ROZDZIAŁ I**

##### **TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI ZŁÓŻ KRUSZYWA NATURALNEGO**

### **§8**

1. Ustala się tereny powierzchniowej eksploatacji złóż kruszywa naturalnego oznaczone na rysunku planu symbolami 1PG i 2PG.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów 1PG i 2PG
  - 1) eksploatacje ze złóż należy prowadzić według zasad optymalnego wykorzystania udokumentowanych zasobów
  - 2) na terenach górniczych o symbolach 1PG i 2 PG obowiązuje ograniczenie w użytkowaniu terenu tj. zakaz zabudowy z dopuszczeniem lokalizacji obiektów kubaturowych, dróg wewnętrznych oraz urządzeń pomocniczych bezpośrednio związanych z eksploatacją kopalni,
  - 3) ustala się eksploatacje złóż kruszywa naturalnego bez jego przeróbki i uszlachetniania w dwóch kolejnych etapach:
    - a) w pierwszym etapie eksploatacja kruszywa w terenie 1PG,
    - b) w drugim etapie eksploatacja kruszywa w terenie 2PG,
  - 4) po wyeksploatowaniu każdego z terenów PG (1PG i 2 PG) musi być przeprowadzona kolejno rekultywacja wyrobiska,
  - 5) zakazuje się przystąpienia do wydobywania kruszywa naturalnego na terenie 2PG, bez przeprowadzenia rekultywacji na terenach już wyeksploatowanych,
  - 6) maksymalna głębokość wyrobiska do 12,0 m,
  - 7) dopuszczalna eksploatacja kruszywa w ilości mniejszej niż 20.000 m<sup>3</sup>/rok,
  - 8) należy utrzymywać bezpieczny kąt nachylenia eksploatowanej ściany wyrobiska,
  - 9) ustala się zakaz wypełniania wyrobiska materiałami odpadowymi np. gruzem,

- 10) zasięg szkodliwego oddziaływania projektowanej eksploatacji złoża należy ograniczyć do granic własności,
- 11) w celu zabezpieczenia dróg powiatowych KDP36122 i KDP36135 oraz terenów rolnych i leśnych w tym również nie należących do użytkownika wyrobiska ustala się zachowanie następujących filarów ochronnych:
  - a) dla terenów rolnych i leśnych – 6,0 m od linii rozgraniczającej tereny 1PG i 2PG,
  - b) dla dróg powiatowych – 10,0 m od linii rozgraniczającej tereny 1KDP – R i 2 KDP – R.

**ROZDZIAŁ II**  
**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**  
**ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU**

**§9**

1. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów leśnych oznaczonych na rysunku planu symbolem 1ZL:
  - 1) dotychczasowe użytkowanie,
  - 2) zakaz zabudowy, z wyjątkiem przypadków określonych w przepisach odrębnych

**ROZDZIAŁ III**  
**KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

**§10**

1. Ustala się obsługę komunikacyjną przedmiotowego terenu z dróg powiatowych.
2. Ustala się przeznaczenie pasów terenu oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDP – R i 2KDP – R pod poszerzenie pasa drogowego dróg powiatowych.
3. W celu zabezpieczenia dróg powiatowych ustala się zachowanie filarów ochronnych o których mowa w §8, ust. 2, pkt. 11 lit. b.

## §11

1. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - 1) zaopatrzenie w wodę przez dowóz wody,
  - 2) nie przewiduje się, w granicach opracowania planu, obiektów i urządzeń odprowadzania ścieków sanitarnych ani ścieków technologicznych,
  - 3) usuwanie odpadów stałych do kontenerów i ich wywóz na wysypisko odpadów komunalnych,
  - 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z urządzeń własnych.

## **DZIAŁ III PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE**

### §12

Uchwała się dla terenów objętych ustaleniami planu, stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 25%.

### §13

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kosów Lacki.

### §14

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz na stronie internetowej Miasta i Gminy Kosów Lacki.

### §15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy  
w Kosowie Lackim  
Stanisław Kuziak /podpis nieczytelny/