

Zapytanie ofertowe

Nr POZ.2.2023 na przeprowadzenie prac konserwatorsko-restauratorskich

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Parafia Rzymskokatolicka pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Kosowie Lackim
ul. Kościelna 3, 08-330 Kosów Lacki
Województwo: mazowieckie
Tel.: 25 787 90 25

e-mail: kontakt@parafiakosowlacki.pl

NIP 823-115-72-14

Adres strony internetowej: <https://www.parafiakosowlacki.pl/>

2. Tryb udzielania zamówienia:

- 1) Zamawiający realizuje projekt (dalej „Projekt”) „Renowacja zabytkowego kościoła w Kosowie Lackim”, który pozyskał dofinansowanie (wstępna promesa) z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Podmiotem udzielającym dofinansowania jest Gmina Kosów Lacki.
- 2) Zamówienie udzielane jest w trybie postępowania ofertowego.
- 3) Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień w szczególności w związku z weryfikacją oświadczeń złożonych przez oferentów.
- 6) W uzasadnionych wypadkach, w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować lub uzupełnić treść zaproszenia do składania ofert.
- 7) Niniejsze zapytanie ofertowe nie zobowiązuje Zamawiającego do zawarcia umowy.
- 8) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
- 9) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 10) Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.
- 11) Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

3. Przedmiot zamówienia:

- 1) Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na przeprowadzeniu prac remontowych zabytkowego kościoła w Kosowie Lackim. Zadanie obejmuje wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich wewnątrz budynku.
- 2) Zakres prac będzie obejmował prace remontowo-konserwatorskie oraz roboty budowlane w zakresie: wykonania izolacji przeciwwilgociowej, ułożenia nowej posadzki granitowej oraz malowanie ścian i sklepienia kościoła.
- 3) Pełen opis zamówienia znajduje się w przedmiarach robót stanowiących Załącznik nr 4 i Załącznik nr 5.

4. Warunki wykonania prac:

- 1) Prace muszą zostać wykonane zgodnie z pozwoleniem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy zabytku.
- 2) Pełna dokumentacja Projektu jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu.
- 3) Prace muszą zostać wykonane wyłącznie z użyciem materiałów wysokiej jakości, przeznaczonych do pracy przy zabytkach i dostosowanych do przedmiotu zamówienia.
- 4) Oferenci zobowiązani są do przedstawienia na żądanie Zamawiającego listy materiałów (rodzaj materiału, producent oraz oznaczenie pozwalające jednoznacznie zidentyfikować materiał), które planują wykorzystać przy prowadzeniu prac. Weryfikacja dopuszczenia przedstawionych materiałów oraz ew. zamienników dokonana zostanie przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Dla uniknięcia wątpliwości dodaje się, że Zamawiający nie narzuca zastosowania materiałów konkretnych producentów, a badać będzie wyłącznie walory jakościowe propozycji oraz ich dostosowanie do przedmiotu zamówienia.
- 5) Złożenie oferty wiąże się z zobowiązaniem do wykonania prac zgodnie ze wszelkimi odnośnymi przepisami prawa (prawo budowlane, prawo ochrony zabytków, w tym przepisy wykonawcze dotyczące BHP, zabezpieczenia miejsca wykonywania prac, zastosowania stosownych oznaczeń itp.) oraz do fizycznego udziału w odbiorach. Po stronie Zamawiającego leży wyłącznie ustanowienie inspektora nadzoru oraz wykonywanie obowiązków inwestora, które zgodnie z prawem nie mogą być wykonywane przez inny podmiot.
- 6) Oferent, w przypadku wyboru jego oferty, udzieli gwarancji umownej na wykonane prace na okres 5 lat.
- 7) Zapłata za wykonanie robót – jednorazowo w terminie 30 dni od dokonania odbioru końcowego.

5. Termin realizacji zamówienia:

Wykonawca zrealizuje zamówienie do dnia **30.11.2024 r.**

6. Warunki udziału w postępowaniu:

- 1) Zdolność do występowania w obrocie gospodarczym.
- 2) Posiadanie uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej.
- 3) Znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej realizację zamówienia.
- 4) Posiadanie niezbędnych zdolności technicznych, zawodowych, wiedzy i doświadczenia:
 - **Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – to w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną w obiekcie sakralnym o wartości minimum 550.000,00 zł brutto.**
- 5) Ocena spełnienia podanych warunków będzie na zasadzie spełnia/nie spełnia w zależności od treści oświadczenia.
- 6) Oferta, która nie spełnia któregokolwiek z warunków określonych w punkcie powyżej, zostanie odrzucona ze względów formalnych i nie będzie analizowana merytorycznie. W przypadku odrzucenia oferty oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie wobec Zamawiającego.

7. Miejsce składania ofert:

Parafia Rzymskokatolicka pw. Narodzenia NMP
ul. Kościelna 3
08-330 Kosów Lacki
tel. 25 787 90 25

Biuro parafialne:

18.00-19.00 po wcześniejszym uzgodnieniu z proboszczem (tel. kom. 698 620 922).

8. Sposób i termin złożenia oferty:

- 1) Oferty można składać wyłącznie osobiście w siedzibie Parafii (po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu) lub listownie, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **02 kwietnia 2024 r. do godz. 19.00**, na adres Zamawiającego wskazany w punkcie 7.
- 2) Oferty należy składać na formularzu stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.
- 3) **W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz oceny ofert według kryteriów wyboru ofert, o których mowa w punkcie 10, do oferty należy dołączyć wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane (zgodnie z załącznikiem nr 2 do zapytania ofertowego).**
- 4) Złożona oferta musi zawierać dane identyfikujące Wykonawcę / Wykonawców (firma, nazwę, imię i nazwisko, adres, NIP, REGON, adres e-mail).
- 5) Złożona oferta musi zawierać wartość netto / podatek VAT / cenę brutto.
- 6) Złożona oferta musi być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymaganiami ustawowymi.
- 7) Oferty niekompletne (tj. niezawierające wszystkich obowiązkowych elementów) lub złożone po wyznaczonym terminie nie będą brały udziału w postępowaniu. Zamawiający nie ma obowiązku wezwania oferenta do uzupełnienia oferty o brakujące dokumenty.
- 8) Kopie dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę / osoby składające ofertę.
- 9) Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin dostarczenia oferty do Zamawiającego (nie decyduje data nadania listu poleconego), w tym godzinę dostarczenia.

9. Termin związania ofertą

Oferenci pozostają związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

10. Kryteria wyboru ofert

- 1) Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o decyzję komisji powołanej przez ks. Proboszcza.
- 2) Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:
 - a) **Cena (C)** – waga kryterium 60%;
 - b) **Doświadczenie (G)** – waga kryterium 40%.

3) Zasady oceny ofert w poszczególnych kryteriach:

a) Cena (C) – waga 60%

Kryterium „Cena” będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto wykonania przedmiotu zamówienia w całym okresie obowiązywania umowy, podanej przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym – waga 60%, przy czym 1% = 1pkt

Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna 60 punktów (wartość punktowa obliczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku), a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru:

$$C = (C_{min}/C_o) \times 60\text{pkt}$$

gdzie:

C_{min} – cena najniższa brutto spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu

C_o – cena oferty ocenianej brutto

b) Doświadczenie - (D) maksymalna liczba punktów 40.

Punkty za kryterium doświadczenie zostaną przyznane wykonawcy na podstawie przedstawionych dowodów (referencji):

- 1 robota budowlana wykonana nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie w zakresie wykonania posadzek kamiennych o wartości co najmniej 200 000 zł brutto – 10 punktów,

- 2 roboty budowlane wykonane nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie w zakresie wykonania posadzek kamiennych o wartości co najmniej 200 000 zł brutto każda – 20 punktów,

- 3 roboty budowlane wykonane nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie w zakresie wykonania posadzek kamiennych o wartości co najmniej 200 000 zł brutto każda – 30 punktów,

- 4 roboty budowlane wykonane nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie w zakresie wykonania posadzek kamiennych o wartości co najmniej 200 000 zł brutto każda – 40 punktów,

4) Komisja wybierze ofertę, która odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ogłoszeniu i spełni oczekiwania Zamawiającego.

5) W przypadku, gdy co najmniej dwóch oferentów spełniających kryteria złoży oferty na tę samą kwotę wynagrodzenia, zostaną poproszeni o złożenie ofert uzupełniających.

11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1) Wykonawca przed zawarciem Umowy będzie zobowiązany wnieść na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy na kwotę równą 5% ceny ofertowej brutto.

2) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w jednej z poniższych form:

- gwarancja bankowa;
- gwarancja ubezpieczeniowa;

- 3) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
- 4) Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
- 5) Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
- 6) Kwota stanowiąca 70% Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia Odbioru końcowego robót.
- 7) Kwota wynosząca 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.

12. Klauzula informacyjna – RODO

Dane osobowe objęte są ochroną wynikającą z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1, sprost. Dz.U.UE.L.2018.127.2 i Dz.U.UE.L.2021.74.35), zwanego RODO.

13. Rozstrzygnięcie sporów

Ewentualne spory w relacjach z wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane zostaną mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

*Proboszcz Parafii Rzymskokatolickiej
pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny
w Kosowie Lackim
/-/ Paweł Anusiewicz*

Załącznik nr 1 – formularz ofertowy.

Załącznik nr 2 – wykaz robót budowlanych.

Załącznik nr 3 – wzór umowy.

Załącznik nr 4 – przedmiar robót dotyczący posadzek.

Załącznik nr 5 – przedmiar robót dotyczący malowania ścian i sklepienia.