

UMOWA

zawarta w dniu **2024 roku**, w Kosowie Lackim, pomiędzy

Parafią Rzymskokatolicką pw. Narodzenia NMP z siedzibą ul. Kościelna 3, 08-330 Kosów Lacki reprezentowaną przez:

ks. Pawła Anusiewicza – proboszcza

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą przy ul.w
zarejestrowaną(ym) w, pod numerem
..... posiadającą(ym) REGON:....., NIP:.....,
reprezentowaną(ym) przez:

.....

.....

zwaną (ym) dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej Stronami

W wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego dot. „**Renowacji zabytkowego kościoła w Kosowie Lackim**”, a także w związku z wyłonieniem najkorzystniejszej oferty, Strony postanowiły, co następuje:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy, obejmujący wykonanie robót budowlanych i prac konserwatorskich w zakresie renowacji zabytkowego kościoła w Kosowie Lackim. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na przeprowadzeniu prac remontowych zabytkowego kościoła w Kosowie Lackim. Zadanie obejmuje wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich wewnątrz budynku.–Zakres prac będzie obejmował prace remontowo-konserwatorskie oraz roboty budowlane w zakresie: wykonania izolacji przeciwwilgociowej, ułożenia nowej posadzki granitowej oraz malowanie ścian i sklepienia kościoła.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również opracowanie dokumentacji powykonawczej konserwatorskiej (sprawozdania z prac konserwatorskich).
3. Przedmiot Umowy winien być wykonany zgodnie z programami konserwatorskimi dotyczący zakresu umowy i wydanymi na ich podstawie decyzjami Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
4. Budynek kościoła Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Kosowie Lackim jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-793.
5. Prace będą wykonywane w czynnym obiekcie.
6. Zamawiający nie zapewnia zaplecza socjalnego i składowego.

7. Prace budowlane i konserwatorskie będą wykonywane pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który wykonuje funkcje organu administracji państwowej w zakresie ochrony Zabytków.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją Przedmiotu Umowy, o której mowa w ust. 3. Wykonawca oświadcza, że jest ona kompletna, Wykonawcy znana i nie wnosi on do niej zastrzeżeń.
9. Wykonawca oświadcza, że stan i dokumentacja obiektu oraz uwarunkowania wynikające z jego zabytkowego charakteru są mu znane, a dostarczone mu informacje są wystarczające dla prawidłowego, zgodnie ze sztuką budowlaną i z pełnym rozeznaniem wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 2

TERMINY

1. Strony ustalają, że Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie od dnia zawarcia umowy do **dnia 31.11.2024 roku**. Termin ten jest rozumiany jako **ostateczne wykonanie Przedmiotu Umowy potwierdzone protokołem odbioru Przedmiotu Umowy**.
2. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków niezbędnych dla przyspieszenia tempa robót w taki sposób, aby roboty wykonane zostały w przewidzianym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę chyba, że niezwłocznie uzasadni, iż termin wykonania Przedmiotu Umowy nie jest zagrożony.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają, że Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **zł brutto** (słownie złotych:/100) (dalej: wynagrodzenie), wynikające z oferty Wykonawcy, w tym: kwota netto: zł, stawka podatku od towarów i usług (VAT)%.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nin. paragrafu jest wynagrodzeniem ryczałtowym, nie ulega waloryzacji przez cały czas realizacji Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1, obejmuje koszt wszystkich robót i prac składających się na przedmiot niniejszej Umowy, opracowanie dokumentacji powykonawczej, a także wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy, w tym dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 2, zgodę na korzystanie przez Zamawiającego z autorskich majątkowych praw zależnych do dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty związane z wykonywaną usługą, zakładany zysk, koszt ubezpieczeń, należne podatki i wszelkie inne, jeśli wystąpią.

§ 4

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za Przedmiot Umowy nastąpi jednorazowo na podstawie faktury lub rachunku, wystawionych za wykonanie całego zakresu Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej Umowy po jego protokolarnym odebraniu, w terminie nie dłuższym

niż 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury lub rachunku.

2. Należność za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie wypłacona przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy, znajdujące się na „białej liście” Ministerstwa Finansów.
3. Podstawą do wystawienia faktury lub rachunku jest odbiór Przedmiotu Umowy dokonany przez osoby, o których mowa w § 5 ust. 6 nin. Umowy.
10. Załącznikiem do protokołu odbioru przedmiotu umowy jest dokumentacja powykonawcza konserwatorska. Brak tego załącznika może wstrzymać zapłatę faktury.
11. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. W przypadku stwierdzenia, że realizacja Przedmiotu umowy następuje niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy lub niezgodnie z wydanymi pozwoleniami, czy też w przypadku wstrzymania całości prac przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Zamawiający wstrzyma zapłatę za realizację zadania, do czasu złożenia przez Wykonawcę odpowiednich wyjaśnień lub usunięcia przyczyn wstrzymujących zapłatę. O wstrzymaniu zapłaty Wykonawca zostanie powiadomiony pisemnie.
13. W przypadku niezastosowania się Wykonawcy do postanowień o których mowa w ust. 12 Zamawiający naliczy wykonawcy kary umowne w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia netto, o której mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, nie mniej jednak niż 400,00 zł za każdy dzień przypadający po terminie pisemnie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie nieprawidłowości.

§ 5

ODBIORY

1. Odbioru robót prac dokonuje Zamawiający, w terminie 7 dni od daty skutecznego pisemnego powiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu robót, prac,
2. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który winien zawierać wszystkie uwagi i ustalenia poczynione w toku odbioru.
3. W razie stwierdzenia wad i / lub usterek w trakcie odbioru Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i / lub usterek na własny koszt i ryzyko, w terminie ustalonym przez Zamawiającego, nie dłuższym, niż 14 dni od sporządzenia protokołu odbioru ze wskazaniem wad i / lub usterek.
4. Jeśli wady / usterki, o których mowa w ust. 3 nie zostaną usunięte lub szkoda nie zostanie naprawiona, Zamawiający po upływie terminu określonego w pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad / usterek lub naprawienia szkody, ma prawo powierzyć ich usunięcie lub naprawienie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy lub podjąć inne kroki prawne względem Wykonawcy, w tym również wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia lub jego części do czasu usunięcia wad / usterek lub naprawienia szkody.
5. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, niewłaściwego wykonania robót lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób.
6. Osobami uprawnionymi do odbioru robót są:
 - a) przedstawiciele Zamawiającego:

.....
.....

b) przedstawiciele Wykonawcy:

.....
.....

przy udziale przedstawiciela Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

7. W razie przerwania prac stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w terminie maksymalnie 3 dni od dnia przerwania prac.
8. W protokole należy ponadto podać przyczyny przerwania prac, wskazania ich zabezpieczenia, określenia kto ponosi koszty zabezpieczenia prac i jaka jest ich wysokość oraz ewentualne warunki i terminy ich wznowienia.
9. Odbioru Przedmiotu umowy dokonuje się po dostarczeniu kompletu dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2.

§ 6

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający odbierze protokolarnie prawidłowo wykonany Przedmiot Umowy i zapłaci Wykonawcy umowne wynagrodzenie za prawidłowo wykonane i odebrane prace.

§ 7

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia umownego, należy w szczególności:
 - 1) Wykonanie z należytą starannością i oddanie Zamawiającemu Przedmiotu umowy wykonanego w szczególności zgodnie z:
 - a) przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją oraz warunkami realizacji określonymi w decyzjach administracyjnych, o których mowa w § 1 ust. 3 nin. Umowy, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy konserwatorskiej, najwyższą starannością wynikającą ze szczególnego charakteru obiektu i jego przeznaczenia, w terminach określonych w niniejszej Umowie,
 - b) ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych,
 - c) ustawą z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014, poz. 1446),
 - d) rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015 r, poz. 1789),
 - e) wymaganiami wynikającymi z europejskich norm i aprobat technicznych.
 - 2) Dostarczenie materiałów, wyrobów, konstrukcji, maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy, odpowiadających jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z zasadami określonymi w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, określonymi w projekcie wymaganiami projektowymi. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za materiały

użyte do realizacji Przedmiotu umowy. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez uzyskania uprzednio pisemnej zgody Zamawiającego.

- 3) Dostarczenie wymaganych prawem atestów i certyfikatów na zastosowane materiały budowlane i wyroby. Atesty i certyfikaty winny być przekazane łącznie z dokumentacją powykonawczą.
 - 4) Doprowadzenie mediów na plac budowy ze źródeł wskazanych przez Zamawiającego.
 - 5) Zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego i placu budowy wraz z wszystkimi pracami towarzyszącymi i poniesienie kosztów organizacji robót niezbędnych w celu realizacji Przedmiotu umowy, w tym koszty zajęcia terenu.
 - 6) Prowadzenie dokumentacji oraz udostępnianie jej uprawnionym organom.
 - 7) Prowadzenie dokumentacji (dziennika) prac konserwatorskich .
 - 8) Wykonanie dokumentacji powykonawczej konserwatorskiej (sprawozdania z prac konserwatorskich), obrazującej przebieg prac i zawierającej opracowanie ich wyników w sposób umożliwiający identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć wraz z podaniem sposobu postępowania z zabytkiem po ukończeniu prac (w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz na 1 elektronicznym nośniku danych). Dokumentacja winna obejmować część opisową i fotograficzną.
2. Jeżeli Wykonawca w trakcie wykonywania Przedmiotu umowy stwierdzi jakiegokolwiek niezgodności lub błędy w przekazanej dokumentacji niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od stwierdzenia, powiadomi o tym fakcie Zamawiającego, pod rygorem braku możliwości powoływania się w terminie późniejszym na wykryte niezgodności lub błędy.
 3. Wykonawca oświadcza, że wycenił wszystkie roboty objęte dokumentacją z należytą starannością.
 4. Wykonawca zapewnia, że dysponuje odpowiednimi środkami (w tym odpowiednim potencjałem kadrowym, technicznym i ekonomicznym) do należytego wykonania Przedmiotu Umowy oraz, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji nin. Umowy posiadają odpowiednie kwalifikację oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do porządkowania (na bieżąco) terenu, na którym wykonywane są prace budowlane i konserwatorskie (dotyczy to również dróg dojazdowych i ciągów komunikacyjnych, z których będzie korzystał Wykonawca, zaplecza budowy oraz wszelkich pomieszczeń na terenie budowy) oraz doprowadzenia go do stanu jak w chwili rozpoczęcia realizacji zadania. Z tytułu powyższych prac Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie dodatkowe.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania i utrzymywania przez cały okres realizacji umowy ważnej polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną ubezpieczenia nie mniejszą niż 300 000 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych). Kopię polisy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
 7. W razie wygaśnięcia polisy ubezpieczeniowej w trakcie trwania nin. Umowy Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia jej trwałości, tak aby polisa zachowała ciągłość oraz w terminie 3 dni od dnia zawarcia polisy zobowiązuje się do dostarczenia nowej polisy w zakresie nie węższym niż polisa, która wygasła. W przypadku nie przedłożenia nowej polisy OC w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie odpowiadającym zakresowi polisy OC, która wygasła, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury lub rachunku.

8. Umowy ubezpieczenia winny zapewniać wypłatę odszkodowania w walucie polskiej, w kwotach koniecznych do naprawienia poniesionej szkody.

§ 6

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres 60 miesięcy, licząc od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na dokumentację wykonaną w związku z realizacją Przedmiotu Umowy na okres 36 miesięcy, licząc od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny bez konieczności składania dodatkowego dokumentu na okoliczność udzielenia gwarancji.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany Przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.
5. Strony przyjmują, że uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wygasają zgodnie z ofertą po upływie 60 miesięcy licząc od daty protokolarnego odbioru Przedmiotu umowy.
6. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może :
 - 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, w zależności od wyłącznej decyzji Zamawiającego - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej lub zobowiązać Wykonawcę do ponownego wykonania całości lub części umowy dotkniętej wadami, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, w zależności od wyłącznej decyzji Zamawiającego – odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
 - 3) Bieg terminu po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy i podwykonawców oraz dalszych podwykonawców w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności bezusterkowego odbioru Przedmiotu umowy.
 - 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu, o których mowa w ust. 1 lub 2 lub 5, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od dnia ujawnienia wady.
 - 5) W przypadku, gdy Zamawiający poniesie szkodę w wyniku czynności podjętych przez Wykonawcę, względnie w wyniku zaniechania czynności przez Wykonawcę Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania do wysokości poniesionej szkody, gdy ta przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych lub kary umowne dotyczącej tej kwestii nie zostały zastrzeżone.

§ 7

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na kwotę równą 5% ceny ofertowej brutto, tj. zł (słownie: złotych/100): w formie
 - gwarancji bankowej
 - gwarancji ubezpieczeniowej(niewłaściwe skreślić)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Jeżeli na 14 dni przed wygaśnięciem zabezpieczenia należącego wykonania Umowy, Wykonawca, w przypadku konieczności jego przedłużenia, nie przedłuży lub nie wniesie nowego zabezpieczenia na okres uzgodniony z Zamawiającym, to okoliczność ta stanowiła będzie nienależyte wykonanie Umowy, uprawniające Zamawiającego do skorzystania z zabezpieczenia w pełnej kwocie na zabezpieczenie swoich roszczeń wynikających z niniejszej Umowy.
7. Kwota w wysokości zł (słownie: złotych/100) stanowiąca 70% Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia Odbioru końcowego robót.
8. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za Wady fizyczne, wynosząca 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. zł (słownie: złotych/100), zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust.7. i ust.8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

12. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

§ 8

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że jest wyłącznie uprawniony z tytułu majątkowych praw autorskich do utworów wykonanych w ramach niniejszej umowy, tj. dokumentacji powykonawczej konserwatorskiej, o której mowa w § 1 nin. Umowy.
2. Utwory wykonane w ramach realizacji Przedmiotu Umowy objęte są ochroną przewidzianą w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r. Nr 24 poz. 83 ze zm.).
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów wykonanych w ramach realizacji niniejszej umowy w zakresie wielokrotnego wykorzystania jej na potrzeby Zamawiającego.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów wykonanych w ramach niniejszej umowy z Wykonawcy na rzecz Zamawiającego, następuje z dniem przekazania jej Zamawiającemu. W tym też terminie przejdzie na Zamawiającego własność egzemplarzy dokumentacji wykonanej w ramach realizacji Przedmiotu umowy.
5. Autorskie prawa majątkowe do utworów wykonanych w ramach niniejszej umowy przeniesione przez Wykonawcę na Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy, obejmują od dnia przeniesienia, bezterminowe i bez ograniczeń terytorialnych prawo Zamawiającego do wykorzystywania tych utworów, zgodnie z art. 50 ustawy prawo autorskie, na następujących polach eksploatacji :
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji – wytwarzania określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym m.in. techniką drukarską, reprograficzną, cyfrową, (wszelkie elektroniczne nośniki danych),
 - 2) obrót oryginałem i egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono, wprowadzenie do obrotu,
 - 3) rozpowszechnianie dokumentacji, w tym m.in. publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, prawo publikacji dokumentacji (w całości lub w części) z podaniem nazwiska autora,
 - 4) wprowadzanie dokumentacji do pamięci komputera i własnych baz danych oraz jego utrwalanie,
 - 5) udostępniania dokumentacji pod tytułem darmym lub odpłatnym osobom trzecim, w szczególności wykonawcy realizującemu zakres robót, na potrzeby której opracowywana jest przedmiotowa dokumentacja,
 - 6) wykorzystywanie w planowanych i w realizowanych przez Zamawiającego lub jego partnerów inwestycjach, w procedurach nabywania dostaw, usług, robót budowlanych od wykonawcy w tym w szczególności w oparciu o ustawę z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2015 r. poz. 2164),
 - 7) wykorzystanie dokumentacji dla potrzeb statutowych Zamawiającego (w tym dla celów marketingowych i promocyjnych),
 - 8) prawo włączania dokumentacji (lub jego fragmentów) do innych utworów i tworzenia opracowań,

- 9) prawo dokonywania zmian w dokumentacji, dla celów realizacji inwestycji lub dla celów postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
6. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego przeróbek, zmian i adaptacji utworów wykonanych w ramach niniejszej umowy, a ponadto wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystania z tych zmienionych opracowań w zakresie określonym w ust. 5 niniejszego paragrafu.
 7. Wykonawca oświadcza, że jeżeli wykonanie utworów, stanowiących Przedmiot nin. Umowy przysługują lub zostaną powierzone (w całości lub jakiegokolwiek części) jakimkolwiek osobom trzecim (np. podwykonawcom) zobowiązany jest niniejszym do przedstawienia Zamawiającemu dowodu nabycia autorskich praw majątkowych do wykonanych przez te osoby trzecie prac składających się na powyższą dokumentację, co najmniej w takim zakresie, w jakim przeniesienie przez Wykonawcę, autorskich praw majątkowych w tym praw zależnych na Zamawiającego, nastąpi na podstawie niniejszej Umowy.
 8. W razie wniesienia przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń pozostających w związku z utworami wykonanymi w ramach realizacji nin. Umowy, Wykonawca zobowiązuje się niniejszym do zaspokojenia tych roszczeń, a także do pokrycia wszelkich kosztów związanych z tymi roszczeniami.
 9. Wykonawca udziela niniejszym zgody na wykonywanie przez Zamawiającego lub osoby przez niego wskazane nieodpłatnych praw autorskich zależnych do utworów wykonanych w ramach niniejszej umowy, poprzez ich opracowywanie, wprowadzanie zmian.

§ 9

KARY UMOWNE

1. W przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne na poniższych zasadach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % kwoty netto wynagrodzenia, o której mowa w § 3 ust. 1 w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, z zastrzeżeniem ust. 3 lub 4.
3. W przypadku opóźnienia z tytułu okoliczności, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w oddaniu Przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 1 lub 2 nin. Umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % kwoty netto, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu, którego dotyczy opóźnienie. Kara umowna nie może przekraczać 20 % kwoty netto, o której mowa w § 3 ust. 1. W przypadku, gdy kara umowna osiągnie wartość 20 % kwoty netto, o której mowa w § 3 ust. 1 Zamawiający zastrzega sobie ponadto prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Zamawiający może złożyć w terminie 30 dni od powzięcia wiedzy o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia.
4. W przypadku opóźnienia z tytułu okoliczności, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji bądź rękojmi za wady Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % kwoty netto wynagrodzenia, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad liczonej od upływu dnia wyznaczonego na ich usunięcie.
5. Kara/kary umowne należne Zamawiającemu mogą zostać, według wyboru Zamawiającego potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie przedłożonego mu oświadczenia Zamawiającego lub z zatrzymań z tytułu gwarancji prawidłowego wykonania umowy.

6. Obowiązek zapłaty kar nie wyłącza prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody przekroczy wysokość kary umownej. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia umownego (faktur) Wykonawcy lub zatrzymań z tytułu gwarancji prawidłowego wykonania umowy kar umownych oraz wszelkich innych należności przysługujących Zamawiającemu względem Wykonawcy. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczenia.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach, gdy:
 - 1) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne wobec Wykonawcy mające wpływ na jego sytuację ekonomiczno – finansową;
 - 2) zwłoka w rozpoczęciu wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę przekroczy 14 dni od terminu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym,
 - 3) w razie rażącego naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z warunków Umowy, jeżeli naruszenie to nie zostało usunięte w terminie 7 dni od zawiadomienia Wykonawcy o takim naruszeniu,
 - 4) w przypadku stwierdzenia wykonywania prac przez Wykonawcę niezgodnie z przedmiotem umowy,
 - 5) wykonywanie przedmiotu umowy następuje w sposób, który nie gwarantuje zakończenia prac w umownym terminie, a opóźnienie w pracach wynosi ponad 7 dni
 - 6) z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
2. Odstąpienie od niniejszej Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać odpowiednie uzasadnienie w terminie 60 dni od uzyskania informacji o powyższych okolicznościach z wyjątkiem przypadków odmiennie uregulowanych w nin. umowie.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części zamówienia – podstawą do obliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy, będzie stan zaawansowania prac, stwierdzony protokolarnie przez strony niniejszej Umowy. Należne na podstawie protokołu wynagrodzenie może zostać zatrzymane w całości lub w części do czasu całkowitego rozliczenia budowy oraz wyłonienia wykonawcy zastępczego.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji wykonanych prac, potwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego wg stanu na dzień odstąpienia.
5. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca sporządzi kosztorys obejmujący wartość wykonanych prac, który po zaakceptowaniu przez Zamawiającego będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury / rachunku.
6. Inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie.
7. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 90 dni od uzyskania informacji o powyższych

okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania części prac objętych umową.

8. Odstąpienie będzie skuteczne natychmiast tj. z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu.
9. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu wad i usterek wykonawczych części przedmiotu Umowy wykonanej do dnia odstąpienia, ani gwarancji i rękojmi w zakresie zrealizowanych robót oraz zobowiązań z tytułu kar umownych.
10. W przypadku złożenia przez którąkolwiek ze Stron umowy oświadczenia o odstąpieniu Wykonawca dokona niezwłocznego stosownego zabezpieczenia wykonanych prac, a koszty tego zabezpieczenia poniesie Strona po której leżała przyczyna odstąpienia.

§ 11

ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Z zastrzeżeniem formy przewidzianej w ust. 1 niniejszego paragrafu, Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w następującym zakresie:
 - 1) Zmiany terminu wykonania umowy, w sytuacji gdyby wystąpiły okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie jest możliwe w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 z uwagi na:
 - a) konieczność wykonania dokumentacji zamiennej,
 - b) konieczność wykonania dodatkowych badań i ekspertyz wynikłych w trakcie realizacji robót, których nie można było przewidzieć przed przystąpieniem do prac,
 - c) siłę wyższą (w tym awaria systemów zasilania obiektu w media, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót, pożar, zalanie),
 - d) przedłużającą się procedurę uzyskania prawem wymaganych pozwoleń i decyzji administracyjnych do których uzyskania jest zobowiązany Zamawiający,
 - e) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
 - 2) Wystąpienia konieczności zmiany zakresu umowy, z zastrzeżeniem, że zmiana zakresu nie może wykraczać poza określenie przedmiotu umowy zawarte w zapytaniu ofertowym ze względu na przedstawienie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnej propozycji zmian, które w razie ich przyjęcia: przyspieszą ukończenie robót, w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego.
 - 3) Wystąpienia konieczności zmiany zakresu umowy w sytuacji zmiany technologii prowadzenia prac, wynikającej ze stanu zachowania substancji zabytkowej, ujawnionego w trakcie realizacji umowy, który odbiega od stanu założonego w opisie przedmiotu zamówienia w sytuacji, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia.
 - 4) W przypadku uzasadnionej konserwatorsko zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w oparciu o decyzję: Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§12

DODATKOWE POSTANOWIENIA

1. Strony Umowy mogą w każdym czasie rozwiązać Umowę, za porozumieniem Stron.
2. Wykonawca nie może przenieść wierzitelności przysługujących mu wobec Zamawiającego na osoby trzecie bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja

dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie warunków niniejszej Umowy.

3. Zamawiający oraz Wykonawca zgodnie z art. 208 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, zobowiązują się współpracować ze sobą oraz z innymi pracodawcami w zakresie i w celu zapewnienia bezpiecznej i higienicznej pracy wszystkim pracownikom wykonującym jednocześnie pracę w tym samym miejscu pracy.

§13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016, poz. 380), ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290) ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446) oraz inne właściwe przepisy łącznie z wykonawczymi wydanymi na ich podstawie.
2. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
3. W przypadku nie rozstrzygnięcia sporu w sposób opisany w ust. 2 spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Każda ze Stron ma obowiązek niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu siedziby Strony, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zmiany. Brak zawiadomienia o zmianie siedziby spowoduje, iż przesłanie korespondencji na dotychczas znany adres będzie uznane za skutecznie doręczone wraz z upływem ostatniego dnia awiza lub z dniem odmowy przyjęcia przesyłki kurierskiej lub odmowy przyjęcia przesyłki dostarczonej do siedziby Strony przez drugą Stronę lub jej przedstawiciela.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Wykaz załączników:

1. Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia (Programy konserwatorski, decyzje Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, przedmiary robót).
2. Załącznik nr 2 – Kopia polisy OC.